Villa de San Diego de Ubaté, 26 de agosto de 2025.

SOP–346-2025.

Doctor.

RICHARD ALEXANDER BERNAL

Alcalde Municipal

Municipio de Ubaté

REFERENCIA: SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA SOP-312-2025. EL CUAL TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS QUE DESDE LA VEREDA EL VOLCAN CONDUCE A LA VEREDA SUCUNCHOQUE SECTOR "EL BASURA" Y QUE DEL CASCO URBANO CONDUCE A LA VEREDA GUATANCUY SECTOR EL CEDRO "LA LECHERIA" DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS ICCU 754 DE 2024 Y 777 DE 2024)".

Cordial saludo.

Con el fin de llevar a buen término el **CONTRATO DE OBRA SOP-312-2025. EL CUAL TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS QUE DESDE LA VEREDA EL VOLCAN CONDUCE A LA VEREDA SUCUNCHOQUE SECTOR "EL BASURA" Y QUE DEL CASCO URBANO CONDUCE A LA VEREDA GUATANCUY SECTOR EL CEDRO "LA LECHERIA" DEL MUNICIPIO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA (SEGÚN CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS ICCU 754 DE 2024 Y 777 DE 2024)"**

Se solicita amablemente se realice la prórroga del contrato en referencia por el plazo de cuarenta y cinco (45) días, esto tomando en consideración la solicitud expuesta por el contratista **EDGAR A. RAMIREZ RIVERO S.A.S-EARR S.A.S** en escrito de fecha 11 de agosto de 2025 con justificaciones tales como:

- Durante el periodo comprendido entre la suscripción del acta de inicio del presente contrato, es decir, el 08 de Julio del 2025 a la fecha, la zona de intervención del proyecto se ha visto fuertemente afectada por condiciones meteorológicas adversas, que han limitado el correcto desarrollo de las actividades de la obra, las lluvias persistentes registradas afectan inevitablemente la ejecución del cronograma previsto, principalmente labores como la conformación de base, compactación, fundida de concreto y transporte de materiales, en este sentido el contratista indica que las constantes lluvias y fuertes precipitaciones han impedido el desarrollo de las actividades propias de la obra, tal como lo muestra la siguiente imagen.



Imagen 1: Estado del clima, placa huella vereda volcán 1, "Sector el Basura"

- De acuerdo con los reportes climáticos la región Andina del país —incluyendo el departamento de Cundinamarca— ha experimentado un trimestre marcado por una prolongada temporada de lluvias. En particular, los meses de julio y agosto presentaron un comportamiento de precipitaciones intensas, con registros cercanos a los 109 mm en el municipio de Ubaté, y con una frecuencia de hasta 23.8 días con lluvia según datos *Weather Atlas* portal especializado en reporte del clima. Ver imagen 2

	Jul	August	Sep
Average high temperature	22.1°C	23°C	22.5°C
Average low temperature	11.5°C	11.5°C	11.9°C
Average pressure	1014.6mbar	1014.3mbar	1014mbar
Average wind speed	4.9km/h	4.9km/h	4.3km/h
Average max. wind speed	5.3km/h	5.2km/h	4.4km/h
Average wind speed gusts	8.8km/h	8.5km/h	7.5km/h
Average humidity	80%	77%	79%
Average rainfall	107mm	95mm	121mm
Average rainfall days	23.8	23.6	24.2
Average daylight	12h 2min	12h 2min	12h 1min
Average sunshine	10h 2min	11h 1min	9h 2min
Average sunshine days	5.9	6	4.5
Average UV index	5	5	5
Average cloud cover	38%	33%	36%
Average visibility	8km	9km	8km

Imagen 2: Condición climática del Ubaté en los meses de Julio, agosto, Septiembre, fuente: https://www.weather-atlas.com/en/colombia/ubate-weather-june

Esta situación climática generó una alta saturación del área de trabajo, hecho que dificulta las labores de instalación de la estructura del proyecto y disminuye el rendimiento de la obra, puesto que gran parte del tiempo se va en esperar el secado natural del terreno y recuperación de zonas afectadas por el encharcamiento.

- Las circunstancias climáticas adversas se traducen en una afectación significativa al cronograma de trabajo considerando la naturaleza de las actividades de obra civil requeridas

para este tipo de infraestructura, las cuales dependen de condiciones secas para garantizar la calidad del resultado y la seguridad del personal y de los equipos, por cuanto, estas condición de carácter climático significa una causa de fuerza mayor que impide la correcta ejecución de la obra.

- Por otra parte, en el periodo de tiempo del 04 al 08 de Agosto del 2025, el Municipio de Ubaté se vio afectado por el desarrollo del Paro Minero, en el cual trabajadores del gremio lideraron movilizaciones y bloqueos en varios puntos del Municipio, como los presentados sobre la vía Ubaté-Bogotá, en el sector de la Glorieta de la Vaca, Ubaté-Chiquinquirá a la altura de la Glorieta Norte, cómo también sobre vías secundarias, estos bloqueos dejaron totalmente incomunicado al Municipio afectando directamente el suministro de los materiales, como, arena, triturado, concreto, acero y demás, necesarios para la construcción de la placa huella, en este sentido el contratista indica que el paro minero y agrícola bloqueo vías, impidiendo el suministro del material pétreo y agregados para la construcción de la placa huellas. Ver imágenes 3 y 4



Imagen 3 y 4: Bloqueo de vías en el municipio de Ubaté por paro minero

En conclusión, se evidencia la afectación al cronograma del contrato debido a condiciones meteorológicas, adversas y al impedimento de suministrar los materiales a tiempo, por los bloqueos generados por el Paro Minero. Es por ello que la Oficina de Obras Públicas del Municipio de Ubaté encargada de la supervisión del contrato y el contratista de obra han acordado adelantar la prórroga del contrato SOP-312-2025 por el tiempo de cuarenta y cinco (45) días, es decir, hasta el 22 de octubre del 2025, tiempo estimado para la exitosa culminación del este.

Cordialmente,

ING. KARLA ROCIO PACHON CENDALES
Secretaria de Obras Públicas

	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	Arq. Heider Ferney Duarte García	Ing. Karla Rocío Pachón Cendales	Ing. Karla Rocío Pachón Cendales
Cargo	Profesional Universitario	Secretaria Obras Públicas	Secretaria Obras Públicas
Fecha	26/08/2025	26/08/2025	26/08/2025
Firma			

